

# La conférence

## La technique fiscale au service de la gestion de patrimoine ©

### PRÉSENTATION

Comment utiliser et combiner efficacement des outils fiscaux avec le code civil au service d'une gestion de patrimoine optimisée ?

Illustration à travers le cas de l'immobilier d'entreprise et sa transmission.

### INTÉRÊTS & OBJECTIFS

- Au niveau de l'entreprise et de son dirigeant pour sécuriser et optimiser la détention de l'immobilier d'entreprise.
- Au niveau de la pérennité de l'entreprise en anticipant et en sécurisant sa transmission.
- Familiariser les participants avec la technique du démembrement de propriété
- Alerter les professionnels sur la nécessité d'anticiper la transmission grâce à la mise en place d'un pacte DUTREIL

### POINTS ABORDÉS

- Le démembrement de propriété, aspects civils et fiscaux
- Application pratique chiffrée pour l'immobilier d'entreprise
- Le pacte DUTREIL, rappels théoriques
- Application combinée

### INTERVENANTS



**Serge Anouchian**  
expert-comptable,  
et commissaire aux  
comptes



**Marc Iwanesco**  
notaire